URKUNDE • CERTIFICATE • CERTIFICAT • CARTA • URKUNDE • CERTIFICATE • CERTIFICAT • CARTA • URKUNDE • CERTIFICATE • CERTIFICAT • CARTA • URKUNDE • CERTIFICATE

TEILNAHME-URKUNDE

QM akademie Bau- & Sachverständigenwesen

Die QM - Akademie GmbH bescheinigt hiermit, dass

Frau
la Dobbert
geboren am 23.05.1981 in Chabumä (Georgien)

an der Ausbildung zur

DEKRA zertifizierten Sachverständigen für Immobilienbewertung - D1

für Standardobjekte

vom 23.01.2020 bis 27.01.2020
in 70794 Filderstadt b. Stuttgart teilgenommen hat.
Die Ausbildung erfolgte in 40 Unterrichtseinheiten á 45 Minuten.

Seminarinhalt:

Allgemeines & Recht
Berufsbild und Aufgaben des Sachverständigen; Arten von Sachverständigen und Gutachten; Rechte und Pflichten; Rechtliche Grundlagen; Vertragsrecht; Richtlinien und Verordnungen; Honorar und Vergütung; Werbung und Außendarstellung; Haftung; Sachverständigenordnung; Verhalten bei Gericht; Stempelführung; Normen; Regelwerke und allgemein anerkannte Regeln der Technik

Bewertung von Immobilien
Anlass, Zweck und Grundlagen der Verkehrswertermittlung; Aufbau und Inhalt eines Wertgutachtens; Verfahren zur Verkehrswertermittlung; Berücksichtigung von Bauweisen, Baumängeln und Bauschäden sowie Instandhaltungsrückstau; Beschaffung von Daten und Unterlagen für ein Wertgutachten; Grundlagen zur Erstellung eines Gutachtens; Zivil- und Gerichtsgutachten

Ortstermin
Ortstermin und Schadenaufnahme; Vorbereitung und Durchführung eines fiktiven Ortstermins

Gutachtenerstellung
Aufbau und formale Struktur eines Gutachtens; Zusammenstellen der benötigten Daten; Anleitung zur Erstellung eines Gutachtens; Beispielgutachten; Stolperfallen; Form und Wortwahl; Checkliste zur eigenen Gutachtenkontrolle

Diese Ausbildung erfüllt die Anforderungen der Weiterbildungspflicht für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter gemäß § 34c Abs. 2a GewO sowie § 15b MaBV mit einem Umfang von 30 Zeitstunden.

QM - Akademie GmbH
Overather Feld 2
52525 Heinsberg

Seminarleiter
Filderstadt b. Stuttgart, 27.01.2020